

Checkliste für die Durchführung der Grundlagenermittlung sowie einer Gefährdungsbeurteilung vor dem Beginn von Abbruch-, Sanierungs-, und Instandsetzungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden

Nachfolgende Checkliste fasst die für die jeweiligen Bauteile / Gewerke bekannten und häufigsten Vorkommen von Substanzen / Stoffgruppen mit gesundheitlicher Relevanz zusammen. Ihre Überprüfung stellt einerseits die nach der Landesbauordnung geforderte Grundlagenermittlung, andererseits die Durchführung einer Gefährdungsbeurteilung gem. § 17.4 der Gefahrstoffverordnung sicher. Für neu zu überprüfende Substanzen / Stoffgruppen werden ausschließlich diejenigen Bauteile überprüft, die von der anstehenden Maßnahme / Bauteil betroffen sind. Alle Abfragen zu den Katastern sind zu richten an IB AöR BM60, Besondere Baudienste, Herrn Schaefer (Tel.: 361-76697) o. Herrn Stahl (Tel.: 361-33112). Die Beauftragung ggf. erforderlicher Analysen sind in Abstimmung mit dem Gesundheitsamt, Herrn Ross (Tel.: 361-15557) oder Frau Haring (Tel.: 361-15471), bzw. in Abstimmung mit den Fachdiensten für Arbeitsschutz vorzunehmen.

Projekt-Nr.	IMB	Liegenschaft		Maßnahme		Bauteil			
G-Code		L-Code		GR-Code					
Bauteil	Schadstoff / Element	Kann der Schadstoff in diesem Baumaterial vorkommen?		Ergebnis aus 1. Klärungsansatz		Ergebnis aus 2. Klärungsansatz		Bemerkungen	
		NEIN, Verwendung ausgeschlossen => kein weiterer Handlungsbedarf	JA, Verwendung möglich => siehe Spalten "1. und 2. Klärungsansatz"	Belastung ausgeschlossen	Belastung nachgewiesen	Belastung ausgeschlossen	Belastung nachgewiesen		
Dach	Asbest Dachabdeckung Dachabdichtung Gesimsverkleidung Flachdachrand Attikaverkleidung			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60				Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse	
	PAK (Teer) Dachabdeckung Teerkorkdämmung			Baujahr nach 1967? => keine Belastung				Bj. unklar oder bis 1967 errichtet? => dann Analyse	
	KMF Flachdächer Wärmedämmung			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".				Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse	
	Schimmelpilz Dachstuhl			Inaugenscheinnahme. Sichtbare Hinweise auf Feuchtigkeitsschäden? Geruch (muffig, modrig)?				Bauteilöffnungen und Inaugenscheinnahme => dann ggf. Analyse	
	Holzschutzmittel Dachstuhl Dachunterkonstruktion			Gebäude nach 1991 errichtet? => keine Belastung				Gebäude bis 1991 errichtet? => dann Analyse auf PCP und Lindan	
Decke	KMF Wärmedämmung Schalldämmung			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".				Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse	
	PCN (polychlorierte Naphthaline) Spanplatten in Feuchtebereich			Spanplatte geruchlich auffällig (muffiger Geruch) = evtl. belastet				Geruch auffällig? => dann Analyse auf PCN	
	Asbest Brandschutzdecke Trockenbau Spachtelmasse Putze			PCB-Kataster bei Team IB / BM60				Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse	
	Holzschutzmittel Holz- Unterkonstruktion Holzdecke			Gebäude nach 1991 errichtet? => keine Belastung				Gebäude bis 1991 errichtet? => dann Analyse auf PCP und Lindan	
	Schimmelpilz Deckenoberfläche abgehängte Decke			Inaugenscheinnahme. Sichtbare Hinweise auf Feuchtigkeitsschäden? Geruch (muffig, modrig)?				Bauteilöffnungen und Inaugenscheinnahme => dann ggf. Analyse	
	Formaldehyd Wilhelmdeckenplatten			Ausbau ohnehin vorgesehen? => wenn nein: Analyse auf Formaldehyd					
	PCB Wilhelmdeckenplatten Holzlamellendecke Paneldecke Fugenmassen			PCB-Kataster bei Team IB / BM60				Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => Analyse, wenn Bj. vor 1978	

Bauteil	Schadstoff / Element	Kann der Schadstoff in diesem Baumaterial vorkommen?		1. Klärungsansatz	Ergebnis aus 1. Klärungsansatz		2. Klärungsansatz:	Ergebnis aus 2. Klärungsansatz		Bemerkungen
		NEIN, Verwendung ausgeschlossen => kein weiterer Handlungsbedarf	JA, Verwendung möglich => siehe Spalten "1. und 2. Klärungsansatz"		Belastung ausgeschlossen	Belastung nachgewiesen		Belastung ausgeschlossen	Belastung nachgewiesen	
Boden	KMF Trittschalldämmung			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".			Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse			
	Asbest Bodenbelag Bodenausgleichsmassen Kleber Zwischenlagen, Pappen Estriche (Magnesit, Steinholz) Bodenbeschichtungen (z.B. Epoxid, Polyurethan) Fliesenkleber Sockelleisten aufgeständerte Fußböden (z.B. Turnhallenböden)			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
	PCB Bodenbelagskleber Fugenmassen Anstrich auf Beton			PCB-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => Analyse, wenn Bj. vor 1978			
	PAK bituminöser Voranstrich, Kleber			Inaugenscheinnahme: Anstrich oder Kleber dunkelbraun bzw. schwarz = evtl. belastet			Anstrich oder Kleber dunkelbraun oder schwarz? => dann Analyse auf PAK			
	PCN (polychlorierte Naphthaline) Spanplatten in Feuchtebereich			Spanplatte geruchlich auffällig (muffiger Geruch) = evtl. belastet			Geruch auffällig? => dann Analyse auf PCN			
Wand (innen)	KMF Trockenbauwände Dämmung			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".			Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse			
	Asbest Betonkleber für Porenbetonsteine Brandschutzwände Trockenbauwände Spachtelmasse Putz Fliesenkleber (Dünnbett)			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
	Holzschutzmittel Holzverkleidungen Vertäfelungen Ständerwerk			Gebäude nach 1991 errichtet? => keine Belastung			Gebäude bis 1991 errichtet? => dann Analyse auf PCP und Lindan			
	Schimmelpilz Wandoberflächen Vorsatzschale			Inaugenscheinnahme. Sichtbare Hinweise auf Feuchtigkeitsschäden? Geruch (muffig, modrig)?			Bauteilöffnungen und Inaugenscheinnahme => dann ggf. Analyse			
	PCB Fugenmassen Wandfarben			PCB-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => Analyse, wenn Bj. vor 1978			
	PCN (polychlorierte Naphthaline) Spanplatten in Feuchtebereich			Spanplatte geruchlich auffällig (muffiger Geruch) = evtl. belastet			Geruch auffällig? => dann Analyse auf PCN			
Wand (außen)	Asbest Fassadenplatten Außenputz /-spachtel			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
	KMF Fassadendämmung Kerndämmung Laibungsdämmung			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".			Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse			
	PCB Fugenmassen			PCB-Kataster bei Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => Analyse, wenn Bj. vor 1978			
	PCN (polychlorierte Naphthaline) Spanplatten in Feuchtebereich			Spanplatte geruchlich auffällig (muffiger Geruch) = evtl. belastet			Geruch auffällig? => dann Analyse auf PCN			

Bauteil	Schadstoff / Element	Kann der Schadstoff in diesem Baumaterial vorkommen?		1. Klärungsansatz	Ergebnis aus 1. Klärungsansatz		2. Klärungsansatz:	Ergebnis aus 2. Klärungsansatz		Bemerkungen
		NEIN, Verwendung ausgeschlossen => kein weiterer Handlungsbedarf	JA, Verwendung möglich => siehe Spalten "1. und 2. Klärungsansatz"		Belastung ausgeschlossen	Belastung nachgewiesen		Belastung ausgeschlossen	Belastung nachgewiesen	
tragende Bauteile	Asbest Brandschutzverkleidung Pappe in Auflagern von Stahlbeton-Fertigteilen			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
	KMF Brandschutzverkleidung			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".			Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse			
	PCB Brandschutzanstrich			PCB-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => Analyse, wenn Bj. vor 1978			
	Holzschutzmittel Holzbehandlung			Gebäude nach 1991 errichtet? => keine Belastung			Gebäude bis 1991 errichtet? => dann Analyse auf PCP und Lindan			
Fenster	Asbest Fensterbänke Pappen unter Fensterbänken Gkaskitt Beiputz Füllungselemente (Brüstung)			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
Türen	Asbest Brandschutztüren Beiputz			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
Rohre, Leitungen	Asbest Brandschutzklappen Lüftungskanäle Erdverlegte AZ-Rohrsysteme Dämmung Rohre AZ-Abwasserleitungen Dichtungen			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
	KMF Dämmung Lüftungskanäle Dämmung Rohre			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".			Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse			
	Blei Wasser-, Abwasserrohre			Kataster Bleimessprogramm beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
Kabelkanäle	Asbest Brandschutzverkleidung			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
	KMF Brandschutzverkleidung			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".			Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse			
	PCB Fugenmassen			PCB-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => Analyse, wenn Bj. vor 1978			
Heizung	Asbest Rippdichtungen Nachtspeicheröfen Dichtungen in Reviklappen div. Dichtungen an Geräten und Abgassystemen			Asbest-Kataster beim Team IB / BM60			Lässt das Kataster keine eindeutige Aussage zu? => dann Analyse			
	KMF div. Anwendungen Dämmung u. Hitzeschutz			KMF-Einbau nach 2000? => keine krebserregenden Fasern. KMF-Einbau bis Ende 1996? => potentiell krebserregend. Bei KMF-Ausbau siehe Standard "Ausschreibungstext KMF-Demontage".			Unklar, ob Einbau nach 1996 bis 2000 erfolgte? => dann Analyse			
Beleuchtung	PCB Kondensatoren in Leuchtstofflampen			- Jahreskennung / Herstellungsdatum ab 1988? = kein PCB - Kennzeichnungen: MP, MKK, MKP, MPP, MKV, MPK, LK, LP? = kein PCB - Kennzeichnungen: CD, CI, CP, A30, A40? = PCB			Im Zweifelsfall sollten alle Kondensatoren, die vor 1988 eingesetzt wurden, und solche ohne Jahreskennung als PCB-haltig betrachtet werden.			

Bauteil	Schadstoff / Element	Kann der Schadstoff in diesem Baumaterial vorkommen?		1. Klärungsansatz	Ergebnis aus 1. Klärungsansatz		2. Klärungsansatz:	Ergebnis aus 2. Klärungsansatz		Bemerkungen
		NEIN, Verwendung ausgeschlossen => kein weiterer Handlungsbedarf	JA, Verwendung möglich => siehe Spalten "1. und 2. Klärungsansatz"		Belastung ausgeschlossen	Belastung nachgewiesen		Belastung ausgeschlossen	Belastung nachgewiesen	

Datum: _____

Unterschrift: _____